



NEXITY-IMMOBILIER RÉSIDENTIEL-PROMOTION-ALPES  
PAE des Glaisins - 25 rue du Pré Faucon  
74940 ANNECY LE VIEUX - FRANCE

# " SCÉNARII "

SCI LOISIN CENTRE

## PLAN MASSE



REPÉRAGE



Logement N° : **316** Type : **T3 Duplex**  
Bâtiment : Niveaux : R+1/R+2

### Surfaces Habitables

Entrée	5,54 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	27,31 m <sup>2</sup>
Cellier	1,91 m <sup>2</sup>
W.C	1,19 m <sup>2</sup>
S.D.B	5,16 m <sup>2</sup>
Chambre 1+PI	11,67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,34 m <sup>2</sup>
Dgt.	4,04 m <sup>2</sup>

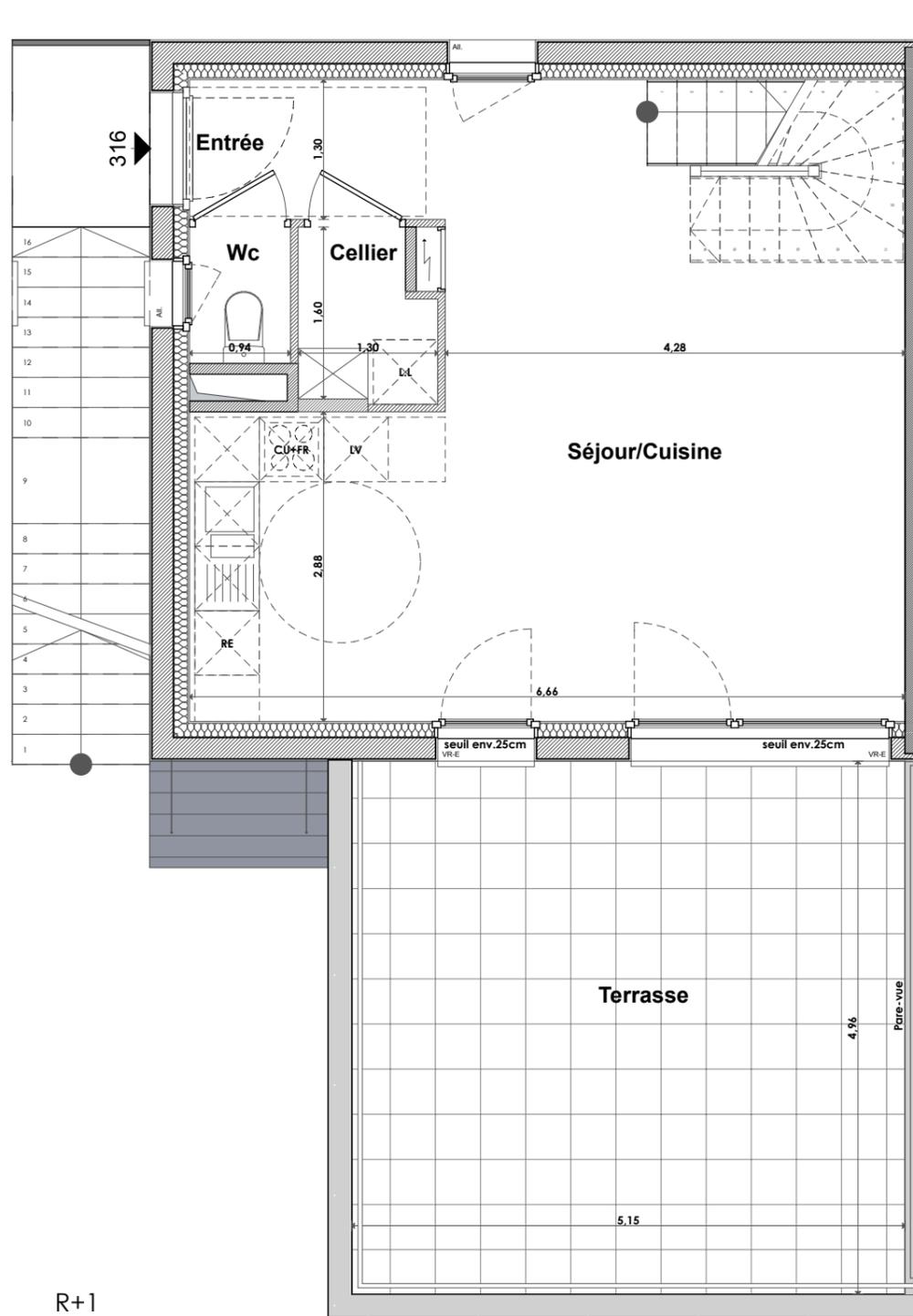
**Total surface habitable 68,16 m<sup>2</sup>**

Terrasse 25,54 m<sup>2</sup>

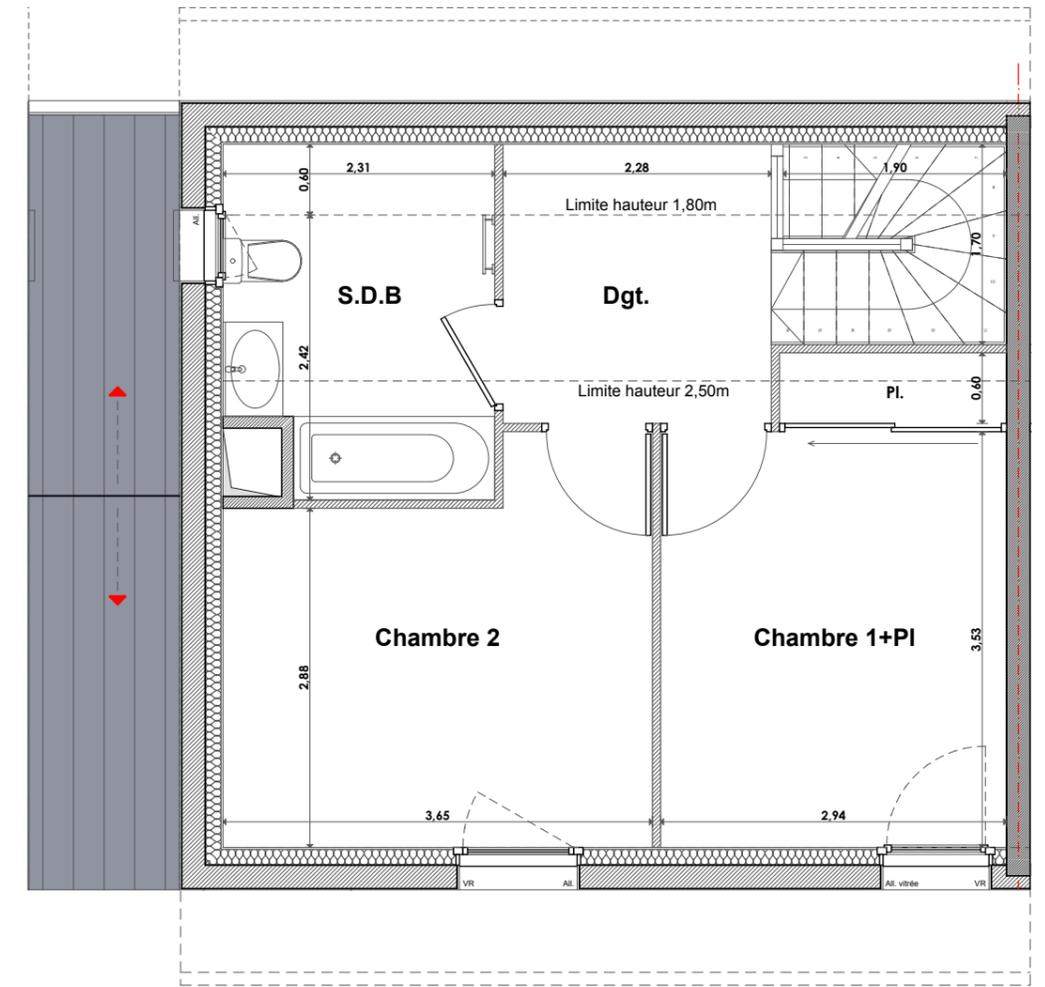
Surface utile 2,76 m<sup>2</sup>

Les placards sont compris dans la surface des pièces

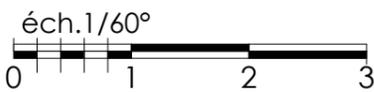
Date : mars 2016



R+1



R+2



Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobilier et électroménagers non fournis). Les surfaces et cotations indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne figurent pas tous ou le sont à titre indicatif et non contractuelles.



cabinet jean-louis duret  
architecte DPLG-urbaniste