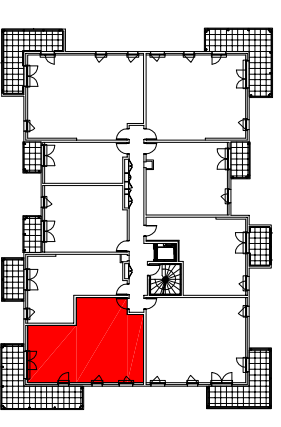


# PANORAMA Semnoz

## Plan de situation



Appartement D-232  
Typologie 3 pièces  
Niveau R+2

## Tableau de surfaces

Entrée/dégagement	8.55 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	23.36 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.76 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.21 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.73 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>
Rangement	2.11 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE HABITABLE 61.25 m<sup>2</sup>**

Balcon 21.13 m<sup>2</sup>  
**TOTAL SURFACE PRIVATIVE 82.38 m<sup>2</sup>**

**OGIC** 47-49 avenue Edouard Vaillant  
L'EXPERTISE IMMOBILIERE 92517 BOULOGNE BILLANCOURT Cedex  
Tél. 01.55.20.31.25 Fax. 01.55.20.31.38

Hauteur sous plafond = **2.50m**  
sauf si soffite et faux-plafond  
Soffite ou faux-plafond

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

La hauteur sous plafond, soffites, ratombées, de poutre, canalisations et dévirements ne saurait être inférieure à 2.00m, sauf pour les appartements situés sous comble. Ces éléments ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour raisons techniques.

Les éléments de cuisine et le mobilier sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Seuls les appareils sanitaires sont fournis.

Les éventuelles plantations dans les jardins privés ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Date 05 Juin 2015

Indice -

## Légende

F	Fenêtre
PF	Porte-Fenêtre
VR	Volet roulant
Pl.	Placard
R	Réfrigérateur
CUIS	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
	Tableau électrique

