

ESPACE DE VENTE
25 place des Chartreux - 69001 Lyon

Ouvert de 10h à 12h et de 14h à 19h
(sauf dimanche, lundi et mardi matin)

LE DÔME
12 Impasse des Chartreux
69001 Lyon

KetB.com
0 800 544 000
Numéro vert



LYON 1^{er}
LE DÔME 

L'EXCEPTION CROIX-ROUSSE

KAUFMAN  BROAD

KAUFMAN  BROAD

Kaufman & Broad SA — RCS Nanterre 702 022 724 — Illustrations: xxxx — Photos: Guillaume Perret, Photothèque Kaufman & Broad — Illustrations, photos et document non contractuels —  — 03/15

Imaginez une adresse d'exception...

Entre Rhône et Saône, dominant directement le centre Presqu'île, la Croix Rousse est, à juste titre, le quartier le plus prisé de Lyon. Plus qu'un quartier à la mode, c'est un lieu authentique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, dont l'âme se partage entre la discrétion des petites rues calmes, l'effervescence des activités artisanales et artistiques et la convivialité des commerces, du marché et des terrasses de café ensoleillées...



Le dôme de St-Bruno



Le charme des petites rues étroites



Le célèbre marché de la Croix-Rousse

Incomparable Croix Rousse

Vivre la Croix Rousse c'est faire le choix d'un emplacement central et empreint de quiétude. Le quartier possède une véritable ambiance village à la qualité de vie sans pareille.

Tout au long de l'année, les lieux s'animent et vibrent au gré de ses différents événements : Grande Braderie, Vogue des marrons, brocantes et vide-greniers, marchés... Côté culture, la richesse du tissu associatif ou bien encore la programmation variée du Théâtre de la Croix Rousse séduiront les férus d'art.

En retrait du tumulte de la ville, comme préservée, la Croix Rousse est parfaitement desservie par les transports en commun : le métro C vous mènera en une dizaine de minutes* jusqu'au centre-ville tandis que le C13 mettra la Part Dieu, son centre commercial et sa gare à 25 minutes* de votre porte.

Une adresse rare et confidentielle..

« Le Dôme » jouit d'un cadre privilégié alliant le charme d'un quartier convivial et l'intimité d'une agréable place. La réalisation s'ouvre d'un côté sur l'esplanade arborée de la place des Chartreux et de l'autre sur le calme d'un jardin paysager.

Imaginez, à seulement quelques minutes du boulevard et du marché, l'ambiance unique d'un site préservé qui vit à l'écart de la circulation et du tumulte de la ville.

À quelques pas, les différents établissements créés par l'Institution des Chartreux ont vu de nombreuses générations venir se recueillir, apprendre, se cultiver, retrouver la paix.

Sous les grands arbres de la place baignée d'une douce quiétude, tout incite à la sérénité.

Plus de proximité

À DEUX PAS

Écoles, commerces, stade-gymnase, jardin des Chartreux, Clinique Saint-Charles...

TRANSPORTS

Métro



Ligne C - Croix-Rousse

Bus



Lignes S12, C13, C18

Accès directs



Au quai Saint-Vincent et bords de Saône

* Sources google Maps - TCL

Une architecture contemporaine, à la fois affirmée, respectueuse et élégante.

Pour cette adresse confidentielle et hors du temps, notre architecte s'est placé en révérence devant la mémoire et l'esprit de ces lieux.

D'une élégante sobriété, l'architecture contemporaine s'inspire des ouvertures toutes en hauteur qui caractérisent les immeubles traditionnels de la Croix-Rousse. "Le Dôme" accueille seulement quelques appartements au raffinement et au confort sur-mesure. Du studio au 4 pièces duplex, ils sont structurés autour d'un bel atrium paysager qui propose une élégante transparence sur le mur du cloître restauré.

Ils bénéficient, pour certains, de vastes loggias ouvertes à la lumière, d'une terrasse plein ciel et de jardins en patio clos et arboré.



Pour quelques privilégiés, l'esprit loft au cœur de la vie.

Les 4 pièces duplex offrent une belle luminosité grâce aux immenses espaces vitrés et s'ouvrent, plein Sud, sur leur jardin privatif. Il constitue ainsi le prolongement naturel des séjours sublimes par leurs beaux volumes.

Bien au calme, cachés de la rue et sans vis-à-vis, ils proposent le privilège rare d'un esprit « maison » tout en bénéficiant de tous les avantages d'une vie ultra-urbaine.

Un confort soigné dans les moindres détails...

Pour prolonger l'esprit exclusif de cette réalisation unique les aménagements intérieurs ont été pensés pour offrir des prestations de qualité : carrelages grand format, parquet chêne, brise-soleil orientables à manœuvre électrique, faïences toutes hauteur, wc suspendus selon plans ...

Les nombreuses possibilités de personnalisation vous invitent à imaginer un cadre de vie sur mesure qui contribue à votre bien-être.

Pour votre sécurité, l'accès aux logements est entièrement contrôlé par vigik et vidéophone. Et pour toujours plus de sérénité, les résidents disposent d'un parking en sous-sol ou d'un garage double.



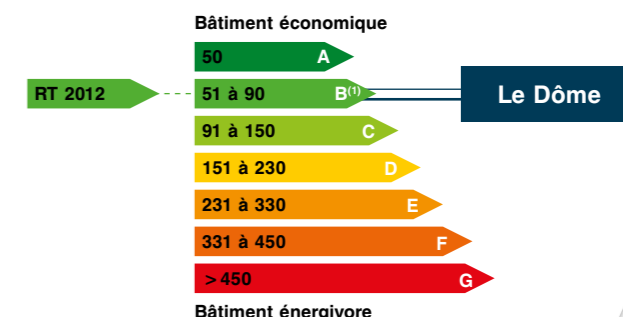
Vue intérieure à caractère d'ambiance

Une réalisation conforme à la Réglementation Thermique 2012



L'éco-conception des Bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé :

- Une conception optimisée et bioclimatique des bâtiments tenant compte de l'orientation, des apports solaires, de l'éclairage naturel, de l'inertie et de la compacité
- Une maîtrise des consommations énergétiques grâce à une isolation thermique renforcée et à une meilleure étanchéité à l'air
- Un chauffage et une production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz
- Un confort d'été optimisé par la mise en place d'occultations et un choix de vitrages performants, permettant d'obtenir ainsi un contrôle solaire



(1) Le calcul conventionnel réglementaire indiquera une valeur de la consommation globale du bâtiment qui sera exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

La RT 2012 offre des avantages concrets :

- Réduction de plus de 50 % (par rapport à la RT 2005) des dépenses énergétiques à conditions d'usage et climatiques identiques
- Garantie sur la qualité, le confort et la pérennité du logement



Visuel à caractère d'ambiance

ESPACE DÉCO

Imaginez - Personnalisez - Décorez

Venez découvrir, lors d'un rendez-vous personnalisé dans notre espace décoration, toutes les prestations dédiées à votre futur logement.

De nombreux revêtements, faïences et céramiques vous sont proposés, ainsi que des possibilités de cuisines, d'aménagements de placards...

POUR VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE

Kaufman & Broad vous garantit :

LA QUALITÉ DE L'ADRESSE

LA QUALITÉ ARCHITECTURALE

LA QUALITÉ DE SON SAVOIR-FAIRE