

SAINT LAURENT DU PONT

Les allées de
la Chartreuse





SAINT LAURENT DU PONT UN CADRE DE VIE PANORAMIQUE

Au cœur du parc naturel de la Chartreuse, Saint Laurent du Pont bénéficie d'un environnement idéal, aux confins de l'Isère et de la Savoie.

La ville a su se développer **dans un milieu naturel exceptionnel** tout en profitant de la proximité de Grenoble et de Chambéry.

Située entre la plaine du Guiers et le massif de la Chartreuse, **cette commune riche d'un patrimoine architectural** inscrit au titre des monuments historiques concilie harmonieusement charme, douceur de vivre et dynamisme économique.

UNE VILLE ACCESSIBLE ET OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

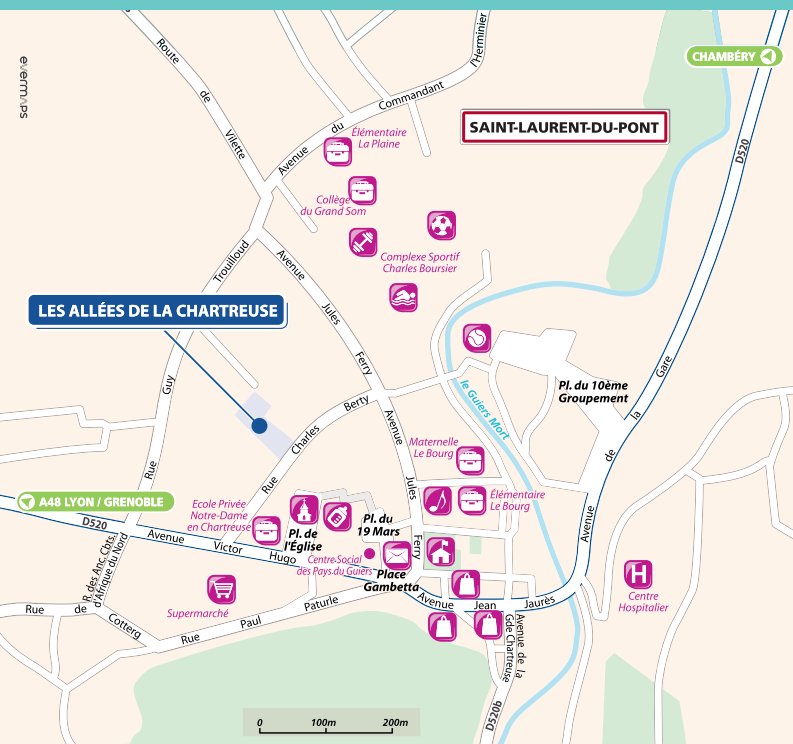
ACCÈS EN VOITURE

- De Grenoble : 31 km (39 min.)
- De Chambéry : 29 km (38 min.)
- De Voiron : 15 km (24 min.)

TRANSPORTS

- Aéroport international de Lyon Saint-Exupéry : 91 km
- Gares TGV (Chambéry et Grenoble) : 30 km
- Gare TER (Voreppe et Voiron) : 15 km
- Bus (une ligne régulière dessert Grenoble)

Source : Google Map



UNE VILLE DYNAMIQUE AU CENTRE DE TOUTES LES COMMODITÉS

Forte d'un cadre de vie « au naturel », Saint Laurent du Pont compte plus de 4 500 habitants qui bénéficient au quotidien des avantages de la commune. **Tous les services nécessaires et une quarantaine de commerces offrent une qualité et une praticité de vie très prisées.**

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Écoles : de la maternelle au collège
- Complexe multi-sportif / Piscine
- Supermarché / Marché (une fois/semaine)
- Cinéma / Bibliothèque
- Centre culturel (en construction)
- Centre hospitalier / Cabinets médicaux et paramédicaux
- 40 commerces divers (bars, restaurants, fleuristes, instituts de beauté, coiffeurs, bijoutiers...)



**LES ALLÉES DE
LA CHARTREUSE**
UN LIEU DE VIE
ALLIANT CHARME
ET PRATICITÉ

Sur un terrain **idéalement situé à 3 min. à pied du centre-ville** et de tous ses services, *Les Allées de la Chartreuse* sont composées de 6 petits bâtiments de 2 étages et proposent des locaux d'activités commerciales et de services en rez de chaussée.

Doté d'une architecture contemporaine complètement intégrée et ouverte sur les alentours, ce programme idéal pour jeunes couples, familles et seniors offre tous les atouts d'une vie harmonieuse et baignée de nature.

- **ADRESSE**
Rue Charles Berty
- **PARKING**
Box et places de stationnement extérieur



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Saint Laurent du Pont, commune de charme inscrite dans un magnifique panorama montagneux, permet d'habiter à deux pas de la nature et du centre ville. Les allées de la Chartreuse est un ensemble harmonieux, intergénérationnel et verdoyant composé de résidences familiales et de logements conçus pour les séniors. Les habitations aux surfaces généreuses et à l'organisation adaptée s'approprient ces richesses appréciables depuis les espaces privés et collectifs.



DES LOGEMENTS OUVERTS SUR LA NATURE ET À VOTRE IMAGE

Les Allées de la Chartreuse comportent 47 appartements du 2 au 5 pièces, pensés pour votre bien-être : **des volumes généreux pour de grands espaces de vie, une ouverture sur la nature environnante grâce à des balcons et de larges jardins privés** et des intérieurs au confort moderne.

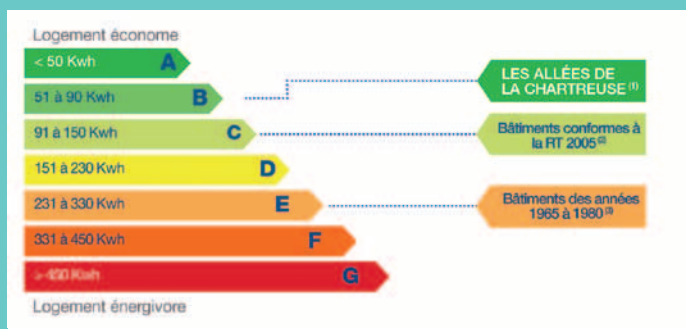
Avec Bouygues Immobilier, VOUS êtes l'architecte d'intérieur !

Grâce à notre collection « Attitude » personnalisez votre habitation, notamment la salle d'eau, les chambres, les sols... à travers un large choix de coloris et de matériaux.

- + UN CADRE DE VIE IDÉAL, CONCILIANT NATURE ET PROXIMITÉ URBAINE (GRENOBLE / CHAMBÉRY)
- + TOUTES LES COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN
- + STATIONS DE SKI À MOINS DE 30 MIN. (ST PIERRE DE CHARTREUSE / LE SAPPEY)

RÉDUISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers **un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.** Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultraperformance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.



ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme - hors maisons réhabilitées.

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012, (3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.



Des équipements adaptés



- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Mise en place de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Un système de compteur électrique installé dans chaque logement pour un suivi de la consommation.

Toutes nos réalisations répondent aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 pour un habitat écologique à basse consommation, vous garantissant :



- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver ;
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements ;
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

* Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Des finitions soignées

- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture lisse blanche sur l'ensemble des murs et plafonds.
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviette.
- Possibilité de garage individuel fermé.



