



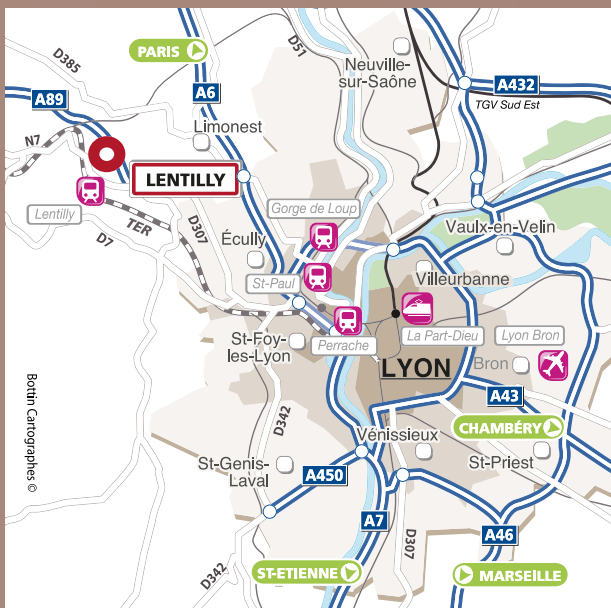
LENTILLY

CÔTÉ NATURE 





Une authentique vie de village



Situé à l'ouest de l'agglomération lyonnaise, porte d'entrée de Lyon par l'ancienne et célèbre Nationale 7, Lentilly vous ouvrira les portes du Beaujolais. A moins de 25 min de Lyon en voiture ou par le TER, Lentilly offre des perspectives innombrables. Active et résolument tournée vers la famille, Lentilly dispose d'un cadre de vie privilégié et se positionne comme une des communes les plus actives de l'aire urbaine de Lyon. Le développement des voies de communication (Tram-Train, accès autoroutier) et des commerces de proximité sont autant d'atouts. Partie intégrante de la vie de la commune, la zone d'activité du Charpenay héberge des PME locales et leurs 900 employés.

Avec Côté Nature à Lentilly, Bouygues Immobilier vous propose le privilège unique de bénéficier d'une vie de village aux portes de la 2ème ville de France.

DES ACCÈS RAPIDES :

— En voiture : Route nationale 7

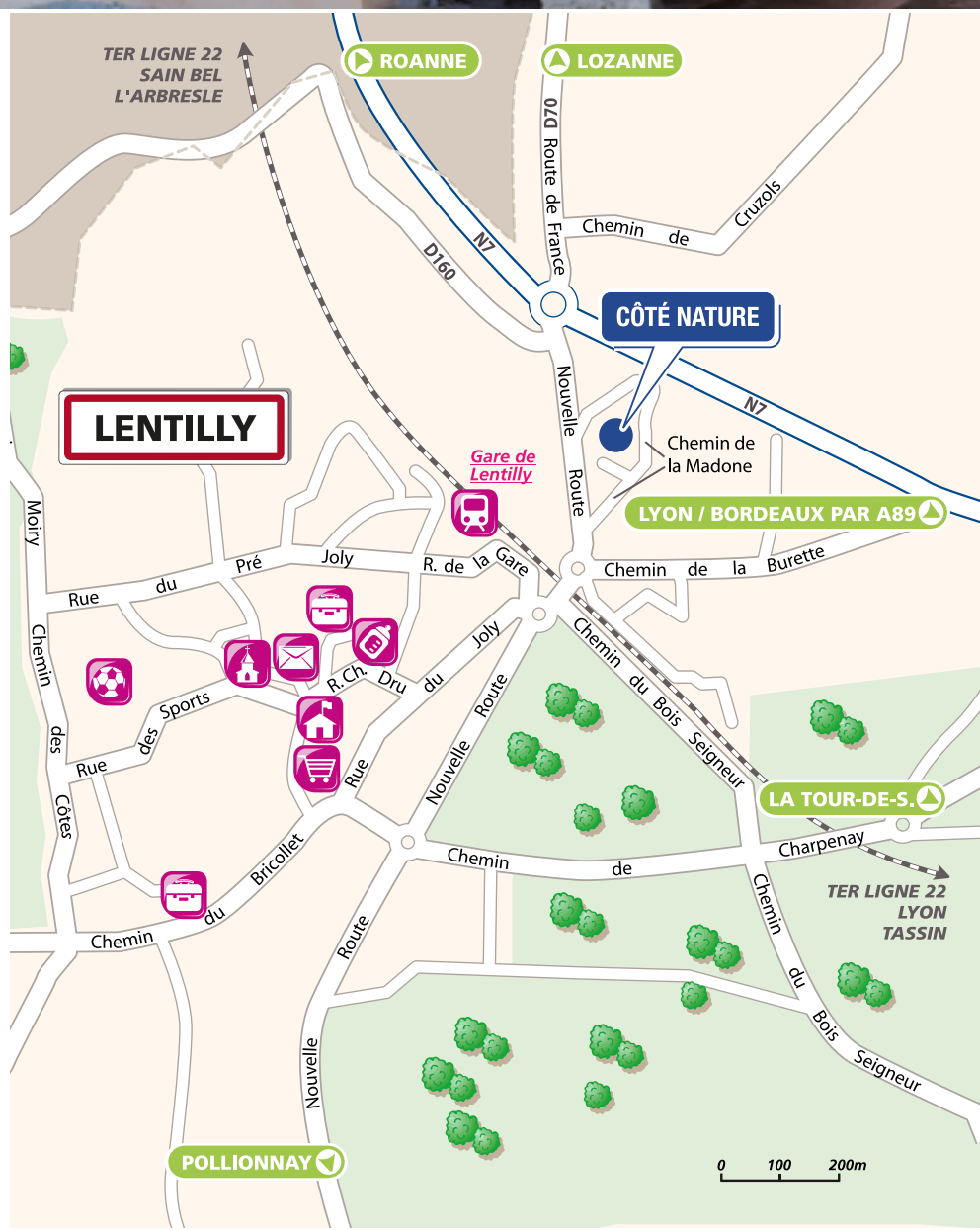
Train : Gare TER, arrêt Lentilly



Grand angle sur l'horizon

Le quartier de la Madone offre une perspective dégagée sur la campagne environnante de l'Ouest Lyonnais tout en mettant Lyon à 25 min grâce à la gare située à 200 mètres. Entouré de villas, il bénéficie d'une excellente qualité de vie. Depuis chez vous, vous pourrez ainsi profiter facilement du centre-village avec ses nombreux commerces et de toutes les structures pensées pour le bien-être de votre famille.

À quelques minutes à pied de la résidence, le marché vous propose tous les mercredis et vendredis une multitude de produits frais. Les écoles, le collège et les équipements sportifs enrichissent encore les facilités d'habiter Lentilly.





Ce programme fait l'objet d'une demande de labellisation NF logement BBC

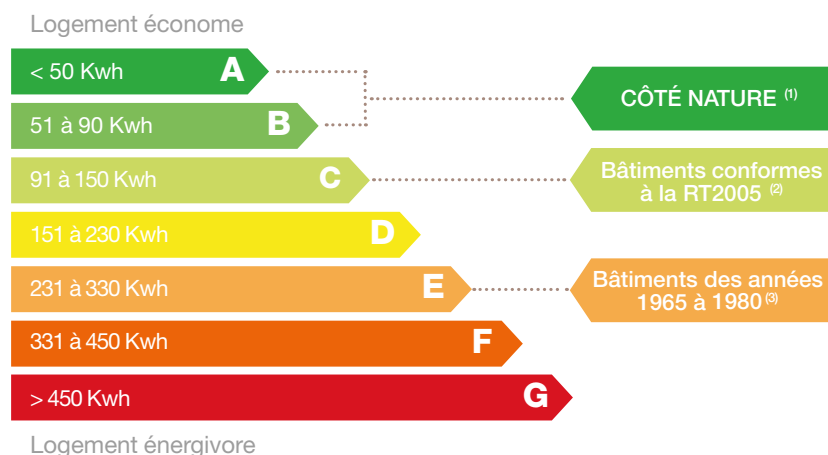


Faisant l'objet d'une demande de labellisation NF logement BBC, la résidence profite de prestations qui invitent à cultiver l'art de vivre et le confort au quotidien. Qualité des matériaux et des prestations, respect de l'environnement, orientations optimisées, isolation thermique et phonique renforcées, votre intérieur constitue un espace entièrement dédié au bien-être...

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **dans un immeuble économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



Le bois, matériau millénaire pour un habitat d'avenir

Côté Nature s'intègre harmonieusement dans son environnement. Blotti au milieu de la verdure tout en offrant un panorama exceptionnel, le programme dévoile tous ses atouts : une conception avec ossature bois à la fois moderne et éprouvée, une ligne contemporaine et esthétique.

De grands balcons offrant perspective et luminosité ou des jardins pour les appartements de plain-pied assurent une ouverture incomparable sur l'extérieur : tout les plaisirs d'une maison à la campagne !

Les espaces communs sont agréablement arborés pour accentuer la sérénité du lieu tandis que la piscine rafraîchira vos journées d'été en toute convivialité.



Des équipements adaptés :

- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie



Faites les choix du bien-être

Des prestations de qualité

- Volets roulants électriques.
- Carrelage 45X45 cm dans toutes les pièces au choix dans la gamme.
- Finitions blanches (murs et plafonds).
- Chaudière individuelle gaz.
- Double vitrage lames d'argon.
- Portes palières trois points sécurisés.
- Interphone, vidéophone, accès digicode.

BIEN^{PLUS}

RELATION DE CONFIANCE

1 interlocuteur dédié pour vous accompagner tout au long des différentes étapes de votre projet immobilier.

INVESTISSEMENT GARANTI

Risque de moins-value couvert **jusqu'à 10 ans**. Et risque de loyer impayé couvert **pendant 3 ans**.⁽¹⁾

Plus de **80 %** de nos clients sont prêts à nous recommander.⁽³⁾

PROJECTION FACILITÉE

2 visites avant livraison pour vous aider à anticiper 100 % des détails.

BIEN-ÊTRE ET ÉCONOMIES

100 % de nos logements certifiés basse consommation.⁽²⁾

PROTECTION SOLIDE

Jusqu'à **7 ans de protection** face aux accidents de la vie pour être certain de rester chez vous.⁽⁴⁾

ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

1 conseiller à votre écoute proche de chez vous pendant 10 ans après la livraison.

(1) Sous réserve de la souscription de la formule Bien Protégé Investisseur et de la formule Bien Géré + Investisseur. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espace de vente ou sur simple demande.

(2) Réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique des dernières normes en vigueur.

(3) Mesure réalisée par GNRResearch, cabinet indépendant - données 2012.

(4) Sous réserve de la souscription de la formule Bien Protégé Occupant. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafond) disponibles en espace de vente ou sur simple demande.

L'expertise et la qualité

Bouygues Immobilier

Au coeur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

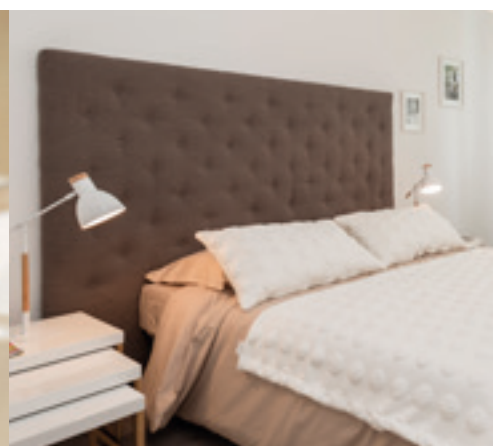
Ces engagements s'illustrent par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier, de la réservation jusqu'à 10 ans après la livraison de votre logement.

Créez votre harmonie avec nos solutions d'aménagement et options personnalisées

En plus des prestations rattachées à votre logement, profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort.

Avec votre Responsable Relation Client, imaginez les possibilités d'aménagements qui s'offrent à vous pour transformer votre intérieur en un lieu unique et découvrez quelques astuces pour faire des économies au quotidien.



Nous vous accompagnons à chaque moment clé :

- 1 - Définir avec vous vos besoins
- 2 - Vous proposer des appartements adaptés
- 3 - Étudier ensemble le financement
- 4 - Vous faciliter les démarches administratives
- 5 - Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien
- 6 - Être toujours à votre écoute une fois installé



Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier a été le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

