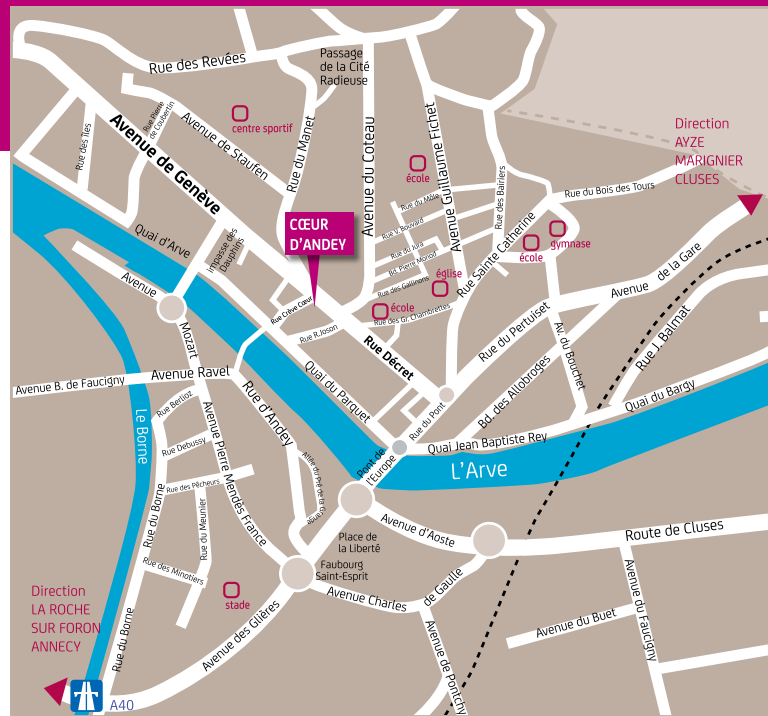


# CŒUR D'ANDEY

BONNEVILLE CENTRE / 74



## ESPACE DE VENTE SUR PLACE :

angle avenue de Genève et rue Crève Cœur  
74130 Bonneville

**nexity** Pour tout renseignement  
**04 50 60 05 05**  
 www.nexity.fr



## Les accès :

- En voiture : autoroute A40 à 2 km vers Annecy et Genève
- Parking-relais transfrontalier desservi par la navette Transalis 74 à quelques minutes de la résidence
- En train : gare TER vers Annemasse
- Projet ferroviaire du CEVA (Cornavin–Eaux-Vives–Annemasse) : ce train reliera rapidement Genève à Bonneville à l'horizon 2017

## LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

**ASSISTANCE**  
24/24H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf\*.

**PROTECTION**  
REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf\*.

**SÉCURITÉ**  
LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31<sup>er</sup> jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois\*.

# CŒUR D'ANDEY

BONNEVILLE CENTRE / 74





# CŒUR D'ANDEY



**Accessibilité, convivialité, sérénité, ...  
Bonneville a tout bon !**

## Situation

**Entre le Mont-Blanc et Genève :  
découvrez le meilleur de la vie frontalière.**

Au seuil de la vallée de l'Arve, au confluent de deux rivières, Bonneville constitue la première porte d'accès vers le Mont-Blanc. Proche de Genève et d'Annemasse, cette petite agglomération profite d'atouts à la hauteur de son nom : un cadre de vie verdoyant avec une vue dégagée sur la Pointe d'Andey et le Môle au nord de la ville et un centre dynamique avec de nombreux commerces et équipements publics (médiathèque, salle de spectacles, stade, tennis, gymnase).



Le Château



La Pointe d'Andey



La mairie



La médiathèque



Les Quais d'Arves

**46 logements, des typologies modulables,  
un espace vert privé...**

## La résidence

**Une résidence en confiance.**

À quelques mètres seulement des rives de l'Arve, **Cœur d'Andey** vous dévoile ses plus beaux avantages : une situation privilégiée, un jardin paysager et des espaces intérieurs bien pensés. Laissez votre voiture au parking en sous-sol car depuis la résidence, vous pouvez tout faire à pied !

Le centre-ville, l'école et le marché sont à moins de 500 m, le collège et le lycée à moins de 700 m.

**Une qualité de vie pour toutes les envies.**

La résidence se compose d'appartements pour toutes les familles : nos architectes ont eu à cœur de répondre à tous les besoins ! L'architecture intérieure optimise le confort sans perte d'espace et les logements possèdent tous un petit plus qui change tout : un jardin d'hiver, une exposition sud, une surface traversante, un jardin privatif, une terrasse avec vue sur la pointe d'Andey, ...

## Des détails qui comptent

**Du studio au 4 pièces**, tous les appartements bénéficient d'espaces pratiques de rangement. Pour certains, vous disposez même d'une pièce en plus pour faire un cellier, un bureau ou une buanderie selon votre souhait.

## Choisissez votre espace de vie extérieur

Pour les beaux jours, profitez d'un jardin, d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse généreuse, jusqu'à 150 m<sup>2</sup> pour les attiques du dernier étage.

## Quant aux prestations,

- **Volets roulants** dans toutes les pièces à vivre
- **Sols stratifiés** dans les chambres, avec coloris au choix
- **Carrelage** dans les pièces de vie parmi un large choix
- **Nombreux espaces de rangement** dans tous les appartements
- **Vidéophone**
- **Des logements modulables** avec bureau transformable en dressing, cellier ou buanderie selon vos besoins et envies !



Exemple d'agencement de l'appartement  
3 pièces, lot 113 de 63,24 m<sup>2</sup> et 9,09 m<sup>2</sup> de balcon.



Plan masse de l'opération

## Le BBC vu par Nexity

**Cœur d'Andey** est construit en vue d'une démarche de labellisation Bâtiment Basse Consommation. Pour vous, c'est l'assurance d'une réduction des dépenses énergétiques de votre habitat, et d'un confort acoustique et thermique exceptionnels. De plus, votre patrimoine prend de la valeur à long terme.

