



une belle vie immobilière

LES NATUR'ELLES VIRY/74

LES NATUR'ELLES VIRY/74



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

ASSISTANCE 24/24H

Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.

PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.

SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivants la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.



*Conditions après avis de votre conseiller



Pour tout renseignement
00 33 (4) 50 60 05 05
www.nexity.fr

Tout nexity sur votre mobile

© melbourne RCS LYON B 388 797 045 Plans, photos et illustrations non contractuelles. Crédit photo : shutterstock. Crédit illustrations : Krafaktion, juin 2012





Viry : un esprit village, un cœur savoyard, un patrimoine illustre

Depuis longtemps reconnu comme lieu de résidence privilégié de la noblesse française (le roi Henri IV a séjourné dans ce village), Viry est un havre de paix en pleine campagne.

A peine à 15 km de Genève,

Viry est particulièrement bien desservie par les transports en commun et réseaux routiers pour rejoindre facilement les TER inter-régionaux et les bus frontaliers de Saint-Julien-en-Genevois.

La vaste commune de Viry cultive un art de vivre bien à elle : de belles étendues champêtres ou boisées, parsemées de hameaux au patrimoine historique très riche....

Une douceur de vivre

depuis longtemps appréciée, alliant les atouts de la campagne avec les services d'un village animé à quelques minutes des grands pôles urbains.

Goûtez la quiétude de l'Eluïset...

C'est dans le hameau de l'Eluïset, à quelque centaines de mètres du centre de Viry, que les NATUR'ELLES s'intègrent parfaitement dans leur environnement végétal.

Ici, la sérénité est reine dans un écrin de nature pittoresque...



Et la proximité des services en plus

Bibliothèque, stade de foot, terrain de tennis, MJC... Viry s'active au gré des nombreuses associations de sports et de loisirs, ainsi que du marché hebdomadaire. L'école accueille les enfants de la maternelle à la primaire, dans un cadre bucolique.



Une qualité de vie rare, à la frontière Suisse

Un havre de tranquillité dans un écrin paysager

C'est dans une ancienne propriété bourgeoise, au cœur d'un parc arboré, que Les NATUR'ELLES offrent leurs lignes épurées, au classicisme revisité.

Les architectes de ce programme ont eu à cœur de respecter au maximum l'esprit de cette demeure mansardée, à l'élégance caractéristique du style français. Tous les atouts du jardin intérieur arboré sont valorisés au travers d'espaces de détente aménagés pour les résidents, avec un mobilier urbain contemporain agréable et esthétique, des placettes, des salons de verdure...

Choisissez votre ambiance !

LES NATUR'ELLES se composent de plusieurs cadres de vie : deux arts de vivre pour satisfaire toutes les envies et s'intégrer au mieux dans l'environnement.



Les Appartements

La délicatesse de détails classiques associée à des lignes contemporaines épurées... Tels sont les maîtres-mots de ces résidences. Du 2 au 5 pièces offrant de beaux espaces avec jardin ou terrasse, les appartements disposent d'une vue dégagée sur la campagne environnante et profitent au maximum du parc paysager. Vous bénéficiez ici d'un confort tout particulier au sein d'une architecture raffinée et sobre, parfaitement intégrée dans l'environnement verdoyant.

Les Villas

Véritable joyau de la résidence, ces logements d'exception prennent place dans l'ancienne demeure bourgeoise de la propriété. La réhabilitation de cette dernière conserve tout le caractère de l'architecture d'origine : larges balcons à la française, jardins privés, en plein cœur du parc paysager, entourés de nature et baignés de lumière.



Plan d'ensemble de la résidence

Découvrez ici le confort du neuf allié au charme de la rénovation, dans un environnement privilégié.

Des prestations raffinées dans une résidence BBC

- Carrelage 40*40cm
- Sol stratifié dans les chambres
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces
- WC suspendus
- Cellier, dressing et salle de bains double vasque dans certains appartements
- Lave-mains dans les toilettes dans la plupart des appartements
- Garages en sous-sol sécurisés, avec contrôle d'accès par télécommande à distance
- Vidéophone.
- ...

Et pour des finitions d'excellence, offrez-vous le PACK PREMIUM !

- Carrelage 60*60cm
- Parquet massif dans les chambres
- Gestion intelligente de la maison
- ...



Exemple d'un appartement
3 pièces aux NATUR'ELLES



Une résidence BBC

Répondre aux normes BBC et bien au-delà, ce sont ces impératifs qui ont guidé le choix des matériaux comme des expositions. Chaque appartement a été conçu dans le but de privilégier la lumière naturelle et les économies d'énergie.