



une belle vie immobilière

BIENVENUE DANS UN UNIVERS DE LUMIÈRE



LUMINE & SENS

SAINT-PRIEST (69)

VIVRE À SAINT-PRIEST, AUX PORTES DE LYON ... VILLE LUMIÈRE

Aux portes de Lyon, Capitale de Région et Métropole active, 2^{ème} agglomération de France, 2^{ème} centre économique et universitaire, ville dotée de sièges Internationaux, de grands pôles de recherches, administratifs, technologiques et pharmaceutiques ... Saint-Priest éblouit par son dynamisme.

Ville de l'Est lyonnais, Saint-Priest conjugue aujourd'hui avec harmonie, industrie, art de vivre, économie, culture, nouvelles technologies et environnement.

Entre ville et campagne, au carrefour d'un réseau autoroutier, ferroviaire et aérien, Saint-Priest s'affirme comme le nouveau pôle d'avenir et d'excellence de la métropole du Grand Lyon.

Adaptation, restructuration, transformation des espaces industriels et urbains en privilégiant développement durable, patrimoine et économie, la ville vous surprend par sa vitalité et son dynamisme.

Ambitieuse, tous ses grands projets visent à améliorer et à offrir une qualité de vie déjà remarquable.

Ville d'histoire, ville verte, ville d'art avec la très grande variété et la qualité de ses nombreux équipements et de ses projets, Saint-Priest imagine le futur et offre à tous un avenir serein.

LUMINE & SENS : illuminez votre avenir !





AVEC LUMINE & SENS RESPIREZ UN PARFUM DE RENAISSANCE

Au cœur d'un nouveau quartier où des familles goûtent déjà aux charmes d'une vie privilégiée, LUMINE & SENS voit le jour et propose à chacun le choix d'être indépendant ou de vivre en copropriété tout en profitant les uns et les autres d'un îlot résidentiel plein de charme, de nature et de convivialité.

Proche de la ville et de ses avantages mais loin du tumulte, c'est un mode de vie simple, original qui s'offre à vous, un parfum de renaissance pour envisager la vie différemment, sans contraintes.

LUMINE & SENS... ET LE BIEN-ÊTRE EST UNE ÉVIDENCE.

*MAISONS OU HAMEAUX :
C'EST VOTRE VIE, BIENTÔT !*



LUMINE & SENS, VIVEZ L'ESPRIT "CÔTÉ JARDIN"...

LES MAISONS

Une allée large et arborée, un portillon et un garage fermé sécurisé, vous entrez dans une maison originale, à l'esprit "côté jardin" !

Trois, quatre ou cinq pièces sur deux niveaux, jardin privatif, chaque villa est agencée pour laisser pénétrer naturellement la lumière et offrir une ambiance douce et agréable.

Parfaitement équipée avec isolation thermique renforcée, à l'intérieur comme à l'extérieur vous pourrez cultiver votre jardin secret et respirer pleinement le bonheur, en toute liberté.



ENTRE SÉRÉNITÉ ET MODERNITÉ !

LUMINE & SENS, DÉCOUVREZ UN HABITAT AVEC VUE SUR PARC ...

LES HAMEAUX

L'esprit "côté jardin", ce sont aussi les "hameaux" : trois petits immeubles au style contemporain composés de deux étages et rez-de-jardin implantés au cœur d'un parc arboré parcouru d'allées en bois.

Chaque appartement est conçu pour apporter un maximum de bien-être avec larges terrasses ou jardins ouverts sur un espace commun dédié à la détente et aux promenades.

Ces immeubles et maisons harmonieusement dessinés autour du végétal constituent un petit village où règne calme, confort, tranquillité et convivialité.



ENTRE FLORAL ET VÉGÉTAL !

DES PRESTATIONS ÉBLOUISSANTES !

Respect de l'espace, de la nature, symbiose entre l'environnement et l'intérieur, découverte d'un lieu de vie exceptionnel et personnalisé, LUMINE & SENS vous réserve de très beaux équipements pour marquer de votre empreinte votre futur lieu de vie.

LUMINE & SENS a adopté la nature pour satisfaire votre imagination et vous offre un choix d'options et de prestations tout simplement éblouissantes.

EN DEVENANT PROPRIÉTAIRE À LUMINE & SENS, VOUS PROFITEZ DE POSSIBILITÉS INFINIES DE PERSONNALISATION DE VOTRE INTÉRIEUR.



NOS ARCHITECTES D'INTÉRIEUR, DÉCORATEURS ET PAYSAGISTES ONT APPORTÉ UN SOIN PARTICULIER À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES COMMUNS DE CET ÎLOT RÉSIDENTIEL. TOUT EST PENSÉ POUR VOUS OFFRIR DES PRESTATIONS ET DES FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ ET FAIRE DE CETTE RÉSIDENCE UN PRIVILÈGE.

- > Éclairage automatique des escaliers et paliers par détecteurs de luminosité ou de présence
- > Cours et jardins privatifs pour chaque maison et patio végétalisé au cœur des hameaux
- > Aménagement des jardins et des promenades réalisé par notre paysagiste (Atelier Anne Gardoni)

Votre confort

- > Isolation thermique et phonique répondant aux normes d'exigence **RT2012**
- > Menuiseries en PVC avec double vitrage isolant
- > Chaudière individuelle gaz et radiateurs à eau chaude
- > Radiateurs avec robinets thermostatiques dans les chambres
- > Thermostat général d'ambiance programmable
- > Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains



Votre sécurité

- > Résidence entièrement fermée
- > Vidéophone et digicode
- > Portes palières métalliques avec serrure 3 points
- > Volets roulants
- > Parkings privatifs fermés par portail électrique
- > Locaux à vélos sécurisés

Votre appartement

- > Séjour, cuisine, halls et dégagements en carrelage grès émaillé 40x40
- > Chambres en revêtement stratifié
- > Salle de bains : carrelage grès émaillé 30x30 avec plinthes assorties et faïence murale 20x25 au choix
- > Salle de bains entièrement aménagée avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- > Portes intérieures laquées
- > Placards équipés avec tringles et tablettes selon les plans



Plan 3A : Accession À prix Abordable. Bénéficiez d'une aide allant jusqu'à 4000€ pour les ménages éligibles au Prêt à Taux Zéro 2014 (Voir conditions sur espace de vente ou sur le site www.grandyon.com)

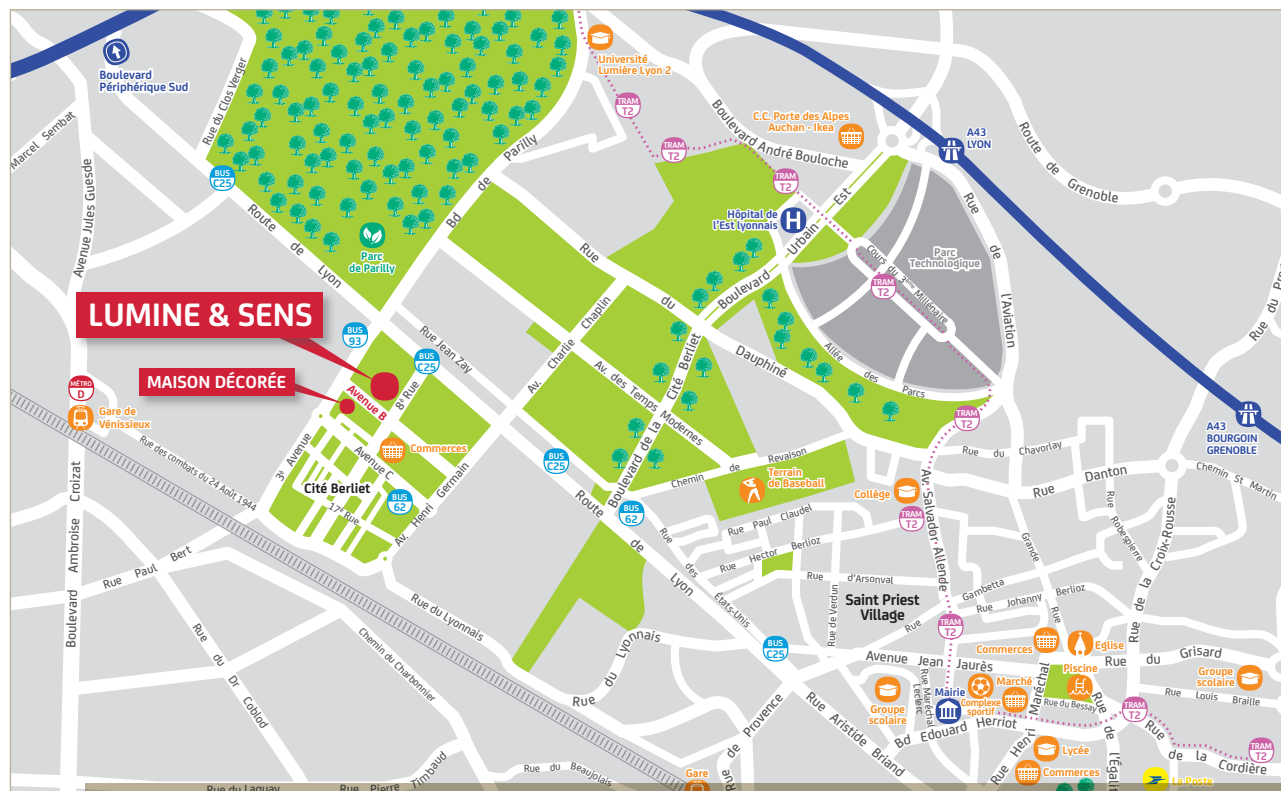
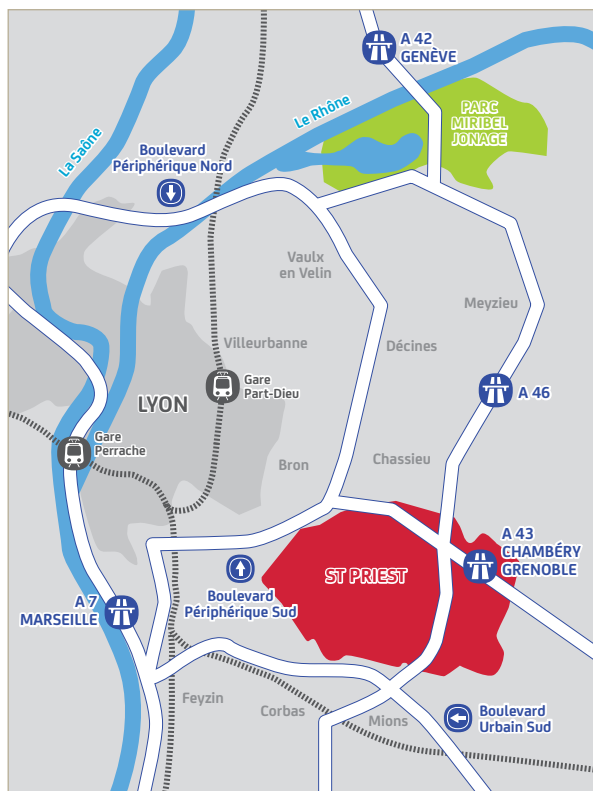


EN SAVOIR PLUS SUR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

La Réglementation Thermique 2012 est une évolution de la Réglementation Thermique 2005 dont découlait le label BBC. Cette nouvelle réglementation est plus exigeante que la précédente et a pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à 50 kWhEP/ (m²/an).

Cette réglementation 2012 a trois exigences : l'efficacité énergétique du bâti, la consommation énergétique et le confort d'été dans les bâtiments non climatisés.

LUMINE & SENS / SAINT-PIEST (69)



AVENUE B - SAINT-PIEST

ACCÈS

- > Centre ville : à 5 minutes
- > Boulevard périphérique : à 5 minutes
- > Boulevard urbain Est : à 3 minutes
- > Autoroute : A 46 et A 43 : à 5 minutes
- > Bus : ligne C25 / Tram : ligne T2
- > Train : Gare TER à St Priest
Gare TGV de la Part-Dieu à 20 min.
Gare TGV de Perrache à 20 min.
Pôle multimodal Jean Macé à 15 min.

RESTONS EN CONTACT

0810 135 990 nexity.fr

Prix d'un appel local depuis un poste fixe



LES GARANTIES UNIQUES NEXITY



Nexity vous offre en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf*.



Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf*.



Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser à compter du 31^{ème} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois*.

