

CARRÉ DE SOIE - SUD

# GREEN ATTITUDE

**NOVASPHÈRE**   
*Vivre la ville autrement*



# GREEN ATTITUDE



## Un nouvel art de vivre

Bien dans son environnement, bien dans sa vie !

**D**ans un paisible écrin de verdure, au cœur de jardins et d'espaces arborés, Green Attitude offre un cadre de vie très privilégié. Au sein d'un environnement à la fois calme et proche de toutes les

commodités, la résidence, à l'architecture contemporaine et aux matériaux sobres, s'ouvre sur de beaux espaces paysagers boisés. Une nature sublimée, où il fait bon vivre et se retrouver.

## Quand la nature s'invite chez soi...

Pour pleinement profiter de ce cadre exceptionnel, chaque appartement dispose d'une agréable loggia, véritable pièce supplémentaire à vivre et à aménager

pour partager des instants de convivialité en famille ou entre amis. Cet espace extérieur invite la nature au cœur de votre appartement en ajoutant sérénité et

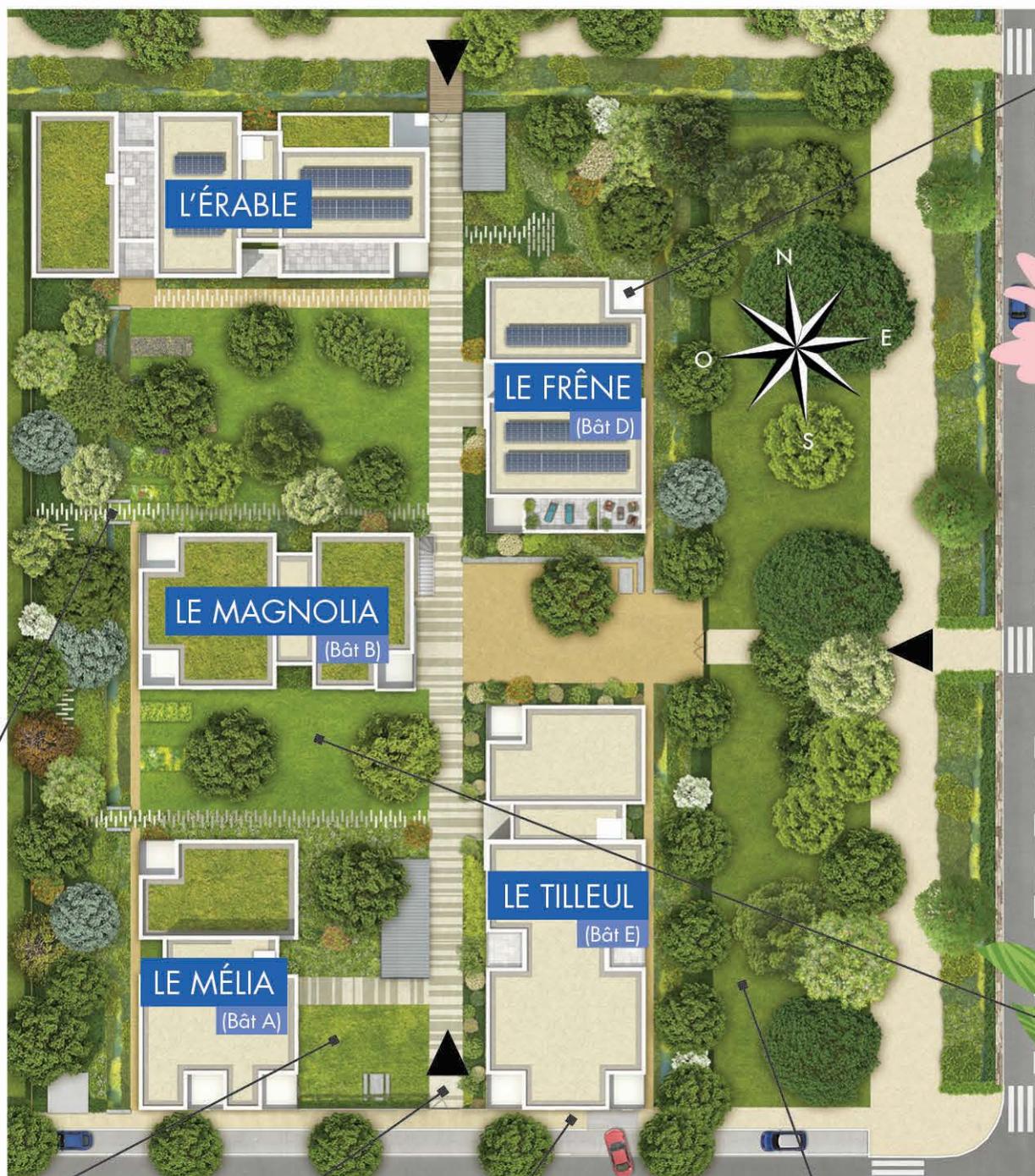
perspectives lumineuses à votre ambiance intérieure. Un havre de paix bien à vous, qui vous permet de profiter des journées ensoleillées, tout au long de l'année.



Nous végétalisées mettant en scène l'élément aquatique au sein de la résidence

Jardins à partager, espaces arborés et prairies pour se retrouver et échanger entre amis

Accès fluides et confortables grâce aux trois entrées de la résidence close et sécurisée



Contre-allée piétonne ornée d'arbustes, d'arbrisseaux et ponctuée de grands arbres, constituant une lisière naturelle boisée le long de la résidence



## Un environnement naturel pour se retrouver

**B**ien plus qu'une résidence arborée, Green Attitude offre à la nature une place de choix, au cœur de votre vie. Propices aux instants de détente, pergolas végétalisées, bancs et tables de pique-niques agrémentent ce cadre verdoyant pour faire la part belle à la convivialité, au partage et aux échanges entre voisins. Les enfants, quant à eux, se retrouvent pour jouer dans une résidence clôturée et sécurisée, pour votre plus grande sérénité. Disséminés au cœur de Green Attitude,

de nombreux espaces verts agrémentent vos lieux de vie. Jardins arborés à partager, prairies jalonnées de pas japonais, bosquets, espace de promenade en sous-bois, noues végétalisées et passerelles animent ainsi la résidence, pour un style de vie axé sur la nature et le bien-vivre. À l'extérieur, une promenade jardinée, promesse d'agréables balades, reliera à terme le canal de Jonage.





## en cœur de ville

### Une identité architecturale et paysagère

Imaginez-vous dans une résidence à l'architecture aérée et dynamique, où 5 petits bâtiments jouent sur les hauteurs et les volumes pour créer des respirations visuelles vous permettant de vous ressourcer et de profiter pleinement de la nature environnante avec vos enfants. Le ton pierre de l'enduit des façades, dynamisé par le métal ajouré des loggias, donnent à ce nouvel espace de vie résidentiel un visage élégant et équilibré, à la fois nature et contemporain.

“ **E**n continuité paysagère avec la promenade jardinée et les espaces publics, la résidence Green Attitude occupe une situation privilégiée dans le quartier Carré de Soie Sud. Dans un esprit d'ouverture sur la nature, les bâtiments de la résidence assurent un jeu de vides et de pleins optimisant les vues sur l'îlot de verdure que représentent les jardins aménagés. ”

Yann COZON - ARCHITECTE ASSOCIÉ  
ATELIER DE LA PASSERELLE





## Des ouvertures rythmées par la nature

La nature s'invite aussi au cœur des appartements, chaque logement bénéficiant d'une double ou d'une triple exposition, pour une vue et des orientations optimales. Chaque appartement se prolonge de plus par une spacieuse loggia, véritable espace de vie extérieur. Située en angle, cette belle pièce carrée supplémentaire vous offre une ouverture sur la végétation environnante, tout en préservant votre intimité grâce aux pare-vues en métal ajouré les habillant. Un lieu de détente intime et privilégié où il fait bon partager des repas avec ses proches ou tout simplement profiter tout au long de l'année des rayons du soleil.



## Un cocon de vie bien à soi

**D**u 2 pièces au 4 pièces, tous les appartements bénéficient de prestations qualitatives alliant modernité, confort et praticité. Le spacieux séjour profite d'une agréable luminosité naturelle grâce aux portes-fenêtres s'ouvrant sur la loggia et aux teintes claires des revêtements intérieurs. Protégée, la résidence Green Attitude dispose d'une entrée doublement sécurisée : un accès à la résidence par l'un des trois portails extérieurs puis un accès au hall d'entrée de chacun des bâtiments. Chaque appartement est doté d'un dispositif de contrôle d'accès par vidéophone et bénéficie en sous-sol d'un garage fermé. Et pour parfaire le bien-être quotidien, des espaces communs sont mis à disposition des résidents, notamment une salle leur permettant de se réunir pour des événements ou des assemblées, ainsi que des abris facilement accessibles leur permettant de garer à portée de main leur vélo en toute sécurité, le long de l'allée piétonne intérieure.

## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Menuiseries en PVC à double vitrage.
- Baie vitrée et porte-fenêtre dans les séjours.
- Volets roulants sur toutes les ouvertures.
- Carrelage en grès émaillé dans toutes les pièces.
- Salles de bains équipées d'un meuble de rangement avec vasque et miroir, et d'un sèche-serviettes électrique.
- WC indépendant.
- Chauffage individuel par chaudière au gaz à condensation.
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points A2P1\*.
- Garage simple fermé, accessible en sous-sol par porte à télécommande.
- Contrôle d'accès par digicode aux entrées de la résidence et vidéophone dans le hall d'entrée de chaque bâtiment.

## UN ENGAGEMENT PÉRENNE

### Pour vivre plus vert !

La résidence respecte la dernière réglementation thermique (RT 2012).

### Équipements plus performants

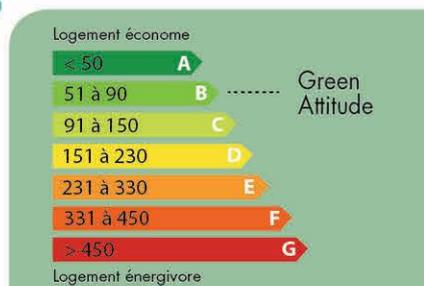
Un chauffage individuel est assuré par une chaudière au gaz à condensation.

### Isolation renforcée

Tout au long de la construction des immeubles COGEDIM, les déperditions d'énergie sont maîtrisées grâce à une isolation performante et un choix de matériaux favorisant les économies d'énergie : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.



**RT 2012**

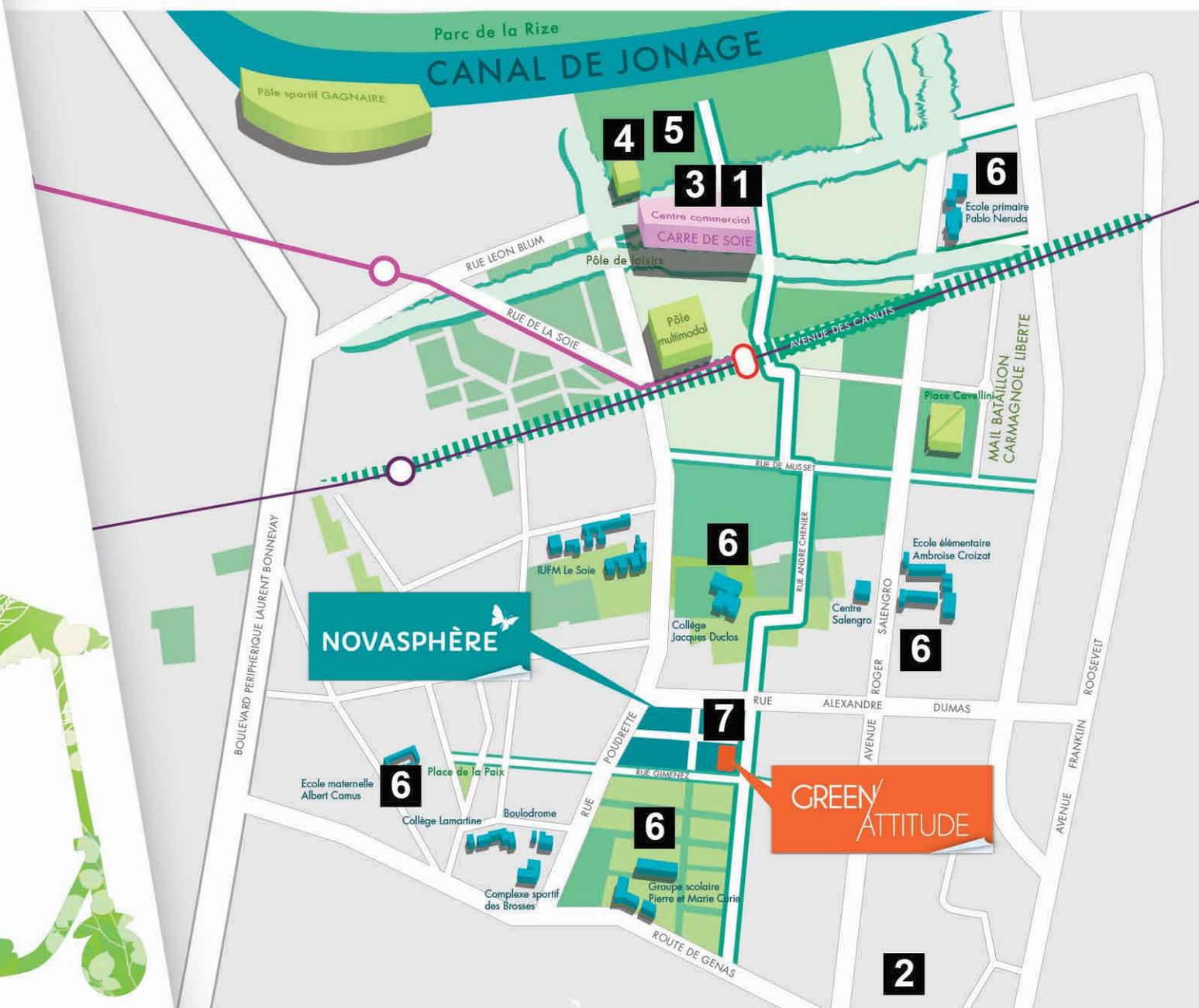
Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

# NOVASPHÈRE

## 4 hectares au cœur du Carré de Soie pour vivre la ville autrement

Vivre la ville autrement : voilà le crédo qui a guidé les concepteurs de Novasphère pour imaginer un nouveau morceau de ville, à la manière d'un "parc habité" dans lequel la nature (jardins arborés, prairies, bosquets, eau...) investit les espaces communs et privatifs. Novasphère déploie ses 4 hectares au sud du Carré de Soie, l'un des plus importants pôles de renouvellement urbain du Grand Lyon : 14 000 habitants, des équipements commerciaux de premier rang (centre commercial du Carré de Soie<sup>1</sup>, centre commercial des Sept Chemins<sup>2</sup>), des équipements de loisirs (cinéma<sup>3</sup>, pôle

sportif<sup>4</sup>, centre équestre<sup>5</sup>), des établissements scolaires<sup>6</sup> et de nombreuses entreprises qui porteront, à terme, le nombre d'emplois du quartier à près de 20 000. Entièrement conçu et maîtrisé par Cogedim, ce quartier résidentiel verdoyant et respectueux de l'environnement, bordé par les rues Alexandre Dumas au nord, Fulgencio Gimenez au sud et Poudrette à l'ouest, sera complété par un équipement sportif de plein-air<sup>7</sup>. Green Attitude, première résidence de ce nouveau quartier, donnera le ton, tant en termes d'architecture que d'art de vivre.





Tramway Léa T3

## Un environnement nature

**A**xe structurant de la transformation de ce quartier à l'authentique passé industriel, une magnifique promenade paysagée, large de 30 mètres et dédiée aux piétons et aux vélos, reliera les berges du Canal de Jonage à Novasphère et à l'entrée de la résidence Green Attitude.



Vaulx-en-Velin

## Une situation stratégique...

**S**ituée dans un quartier vivant et convivial, sur l'axe Part-Dieu – Saint-Exupéry, à seulement 15 minutes du centre ville de Lyon et 5 minutes du pôle Carré de Soie, Novasphère est desservie par le métro, le tramway, de nombreux bus et bénéficie de deux stations Vélo'v.



Canal de Jonage

## Tout pour le quotidien

**A**u sud de Novasphère, le centre commercial des Sept Chemins facilite le quotidien des habitants grâce à son hypermarché Carrefour et aux 45 boutiques de sa galerie marchande, qui complètent agréablement l'offre shopping en mode, santé, optique, coiffure, voyages, téléphonie, services...

## Carré de Soie, la vie facile

**L**e centre commercial et de loisirs Carré de Soie, dédié au thème des passions de la famille, est un pôle de vie privilégié de l'est de l'agglomération lyonnaise. Plus de 50 magasins et restaurants ainsi que 15 salles de cinéma représentent une belle offre détente. Tandis qu'au cœur de l'hippodrome, un espace de loisirs regroupe de nombreux aménagements et aires d'activités pour se dépenser et s'amuser : poney club, skate parc, jeux d'enfants...



Centre commercial Carré de Soie

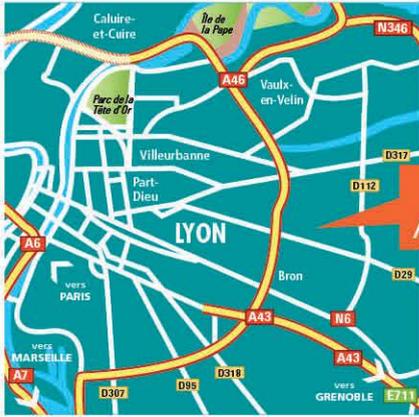


Terrasse au Carré de Soie



## GREEN ATTITUDE

Rue Fulgencio Gimenez  
Carré de Soie Sud  
69120 Vaulx-en-Velin



GREEN ATTITUDE

### COMMENT VOUS Y RENDRE :

#### EN VOITURE :

- De Lyon en 15 minutes par la D383 (boulevard périphérique).
- Du centre commercial Carré de Soie en 5 minutes par la rue de la Poudrette.

#### EN METRO, TRAMWAY, BUS :

- De Bellecour : métro ligne A jusqu'à Vaulx-en-Velin La Soie en 15 minutes, puis bus C15 jusqu'à l'arrêt Dumas-Poudrette en 3 minutes.
- De Part-Dieu : tram ligne T3 jusqu'à Vaulx-en-Velin La Soie en 12 minutes, puis bus C15 jusqu'à l'arrêt Dumas-Poudrette en 3 minutes.

#### À PIED :

- Du centre commercial Carré de Soie en 14 minutes.

[cogedim-greenattitude.com](http://cogedim-greenattitude.com)



GRUPE ALTAREA COGEDIM

[cogedim.com](http://cogedim.com)

0811 330 330

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.



Illustrations - E. Héron et VisiOnline - laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Crédits photos : NEVADA, Laurence Danlère. Conception - réalisation : NEVADA, avril 2014. COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 000 €. - Siège Social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris - RCS PARIS : 054 500 814 - SIRET : 054 500 814 00 55