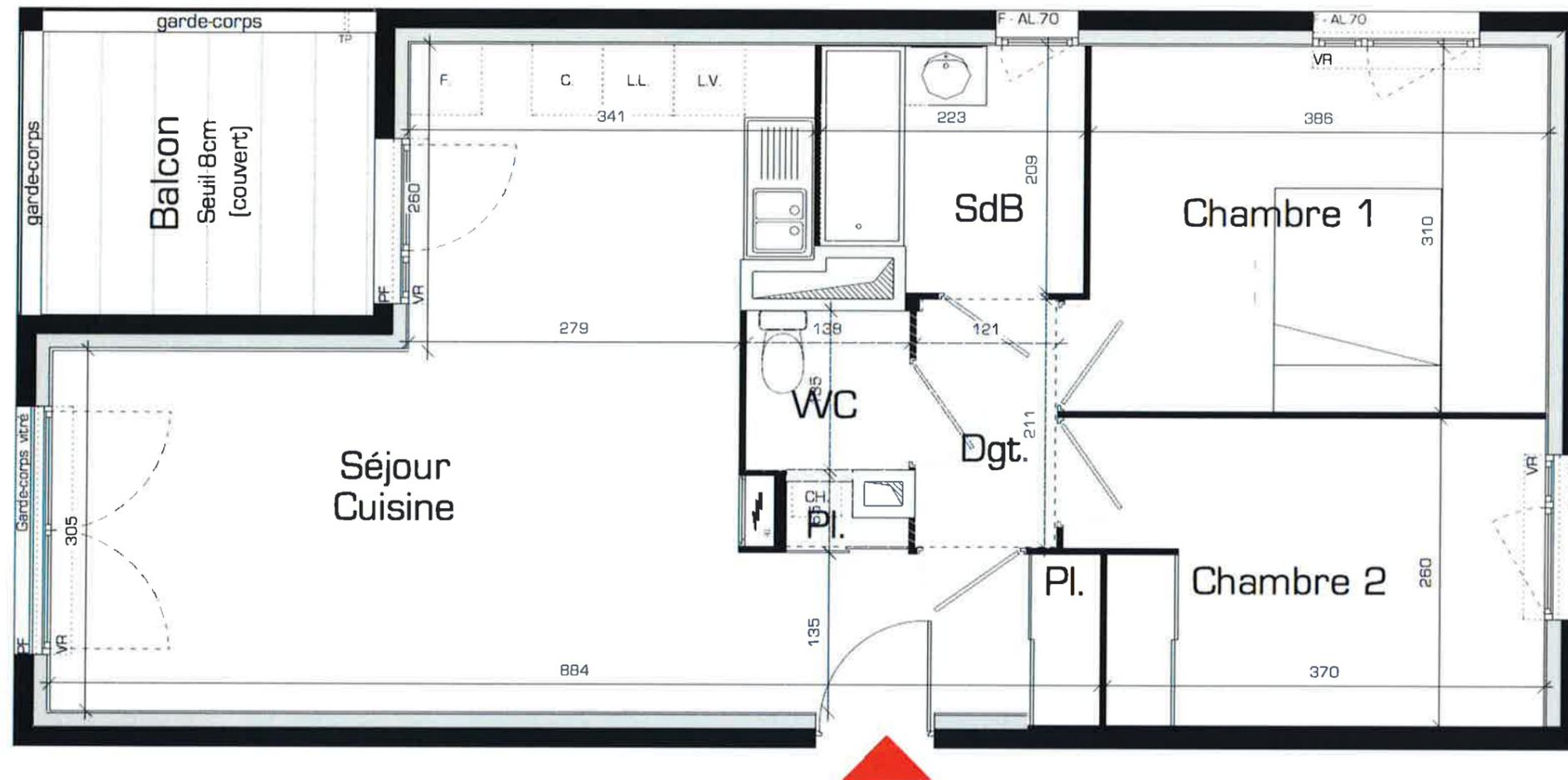


**L'ÉMERAUDE**

Rue de Montessuy / Rue Branly  
69300 Caluire-et-Cuire

Logement n° : 221 Niveau : R+2  
Bâtiment : 2 Type : T3

**PLAN DE MASSE**

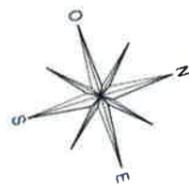


**SURFACES HABITABLES**

Séjour / Cuisine (placard)	30,7 m <sup>2</sup>
Dgt	2,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (placard)	10,0 m <sup>2</sup>
SdB	4,5 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>

**Total surfaces habitables 62,0 m<sup>2</sup>**

Balcon 7,1 m<sup>2</sup>



faux-plafond



Nota : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS, QUE LES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES ET ÉLECTRIQUES (MOBILIERS ET ÉLECTROMÉNAGERS, NON FOURNIS). LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBÉES, SOFFITES ET FAUX-PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES SURFACES HABITABLES SONT CONFORMES AU DÉCRET DU 23 MARS 1997 (A1 : 4.1)

Les placards sont compris dans la surface des pièces  
Date : 23/09/2015