

Quiétud', l'adresse d'un art de vivre qui réconcilie ville et tranquillité



**GOÛTEZ
UNE
NOUVELLE
DOUCEUR
DE VIVRE :**

le privilège d'une
résidence aux lignes
contemporaines, dessinée
pour un confort actuel, en
phase avec vos envies.

C'est si facile d'être heureux quand on peut tout faire à pied !

Pour faire ses courses, le supermarché est à 200m et les boutiques du centre-ville sont à 10 min seulement. Avec l'ensemble des établissements scolaires à proximité, c'est la vie des petits et des grands qui est facilitée.

Concernant les sorties, rien de plus simple ! Le cinéma n'est qu'à 600m, tout comme le musée des Beaux-Arts. Envie de faire du sport ? Le Parc du Verney et le stade Nautique sont encore plus proches !

La résidence Quiétud', c'est une adresse sûre où quotidien rime avec serein.

Chambéry centre - Rue Ronde Quiétud'

ACCÈS

Réseau routier :

- Départementale D1006 à 1 km
- Route Européenne à moins de 2 km

SNCF :

Gare SNCF de Chambéry à 900 m

Autobus :

Arrêt de bus « sécurité sociale » à 300 m, desservi par la ligne de bus C5, 18, 27 et N2.

ESPACE DE VENTE

Avenue Alsace Lorraine à Chambéry
(sur le parking de la piscine)

Horaires d'ouverture :

le mardi de 14h30 à 19h et du mercredi au samedi de 10h à 12h et de 14h30 à 19h.

Renseignements 7 jours sur 7

0805 20 15 15*
bpd-marignan.com



Chambéry centre Quiétud'



3 dernières résidences signées BPD Marignan



VIA CARDINALE
Place d'Italie/
angle rue Victor Hugo



PATIO VERDE
390 Avenue du comte vert



Les HAUTS DE CURIAL
156 rue Dacquín

BPD MARIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Promoteur national, nous déployons notre activité au cœur et autour des principales métropoles régionales, ainsi que sur les marchés locaux privilégiant les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires.

Nous sommes filiale de BPD, la division immobilière de Rabo Real Estate Group dont la maison mère Rabobank est l'une des banques privées les mieux notées au monde.

Nous avons conscience des enjeux et des exigences du développement durable. Nous nous attachons à respecter cet engagement fort en intégrant la RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) à notre stratégie, et dans tous les aspects de l'entreprise.

Nous estimons, qu'il est de notre responsabilité de promoteur d'encourager et de privilégier des choix éthiques et responsables qui protègent et améliorent la qualité de vie.

Une société de Rabo Real Estate Group

Un véritable cocon de bien-être
et de verdure en plein cœur
de ville



Chambéry, carrefour alpin de l'Europe

Vivre le dynamisme d'une ville d'art et de sport

Là où les Alpes sortent de terre pour se confondre avec les nuages, Chambéry dispose d'une situation idéale au croisement de la nature et des grands axes de communication. Véritable point de convergence entre les différentes métropoles Alpines, Lyon, Genève, mais aussi Turin et Milan, la ville bénéficie du rayonnement de ses voisines.

C'est dans cet environnement inédit entre le lac du Bourget et les stations de ski que s'est développée la vie culturelle et sportive de Chambéry. La ville de Rousseau compte en effet deux Bibliothèques, de nombreux théâtres et salles de spectacles ainsi qu'un musée des Beaux-Arts réputé pour ses peintures de la Renaissance Italienne.

Côté sport, Chambéry dispose d'une multitude de gymnases, stades et autres équipements sportifs à disposition de tous. Pour les moins athlétiques, les Jardins Familiaux sont des lieux idéals pour un footing matinal ou une promenade de santé.



Une situation géographique exceptionnelle et des atouts naturels

La Cité des Ducs se dessine un avenir radieux au cœur des grands massifs français.



Un lieu confidentiel, au centre de la ville

Et si vous vous offriez une parenthèse de verdure au centre de Chambéry ? Un quartier tranquille où tout est facilement accessible tout en préservant votre intimité ? Quiétude' séduit par son adresse discrète dans une rue peu fréquentée et par sa situation optimale à deux pas du parc du Verney et du centre-ville.



Bien-être en cœur urbain : se déplacer sans contraintes !

Que l'on souhaite rejoindre le centre-ville, son lieu de travail, ou même voyager à travers la France et l'Europe, Quiétude' dispose d'un accès facilité à tous les moyens de transports ! L'arrêt de bus « Sécurité sociale » n'est qu'à 100m de la résidence et la gare SNCF, à 500m, est facilement accessible à pied ! Pour les automobilistes, l'autoroute alpine A43 est à 4km et permet de traverser facilement les Alpes pour rejoindre Lyon ou l'Italie !



Vivre dans un appartement du 1 au 4 pièces conçu pour le bien-être...

Profitez du confort aussi bien dehors que dedans !

Bénéficiez d'une nature omniprésente qui s'invite dans votre quotidien. Votre balcon à l'exposition idéale connecte votre appartement à la verdure alentour. À l'intérieur, des volumes bien agencés et de nombreuses ouvertures laissent circuler librement la lumière et les habitants. Au dernier étage, les attiques offrent de belles surfaces et d'immenses terrasses pour s'aérer l'esprit : qu'est ce qu'on est serein avec les arbres comme voisins !



Un patio de verdure en toute confidentialité...

Un douillet berceau de nature sommeille au cœur de la résidence. Visible depuis la plupart des appartements, ce patio cosu aux allures de jardin secret égaye Quiétude' et ses résidents.



Quiétude', des prestations de qualité qui ménagent économies et environnement

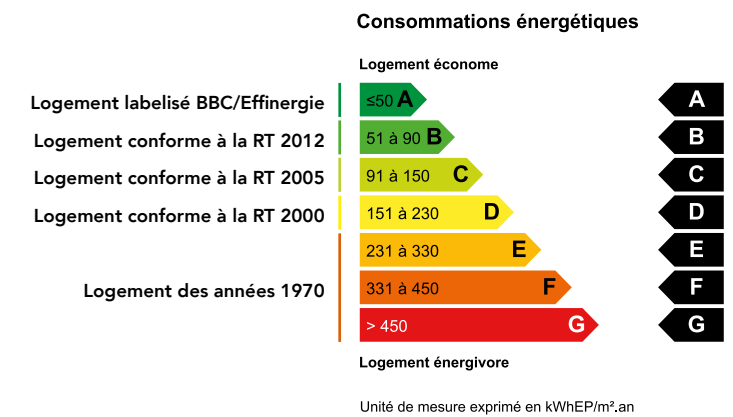
UN CONFORT DURABLE

La Quiétude', ça se mérite ! Tous nos appartements sont conformes à la réglementation thermique de 2012. Isolation thermique entre le parking et le rez-de-chaussée, double vitrage, thermostats d'ambiance... Rien n'est laissé au hasard quand il s'agit de faire rimer économie et écologie !



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Porte d'immeuble à ventouse électromagnétique avec accès réglementé.
- Parking en sous-sol, ouverture de la porte extérieure par télécommande.
- Vidéophone dans chaque appartement.



- Dans les chambres : parquet stratifié, pose flottant, plinthes assorties, teintes au choix dans la gamme proposée.
- Dans les autres pièces : carrelage en grès émaillé, plinthes assorties, teintes au choix dans la gamme proposée.
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, applique lumineuse et radiateurs sèche-serviettes.
- Volets roulants double paroi PVC à commande électrique (hormis dans les salles de bains).
- Menuiseries en PVC à ouvrants à la française avec volets roulants électriques.
- Stationnement dans un boxe, en sous-sol.

(1) RT 2012 : Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours.