



bouwfonds marignan
immobilier

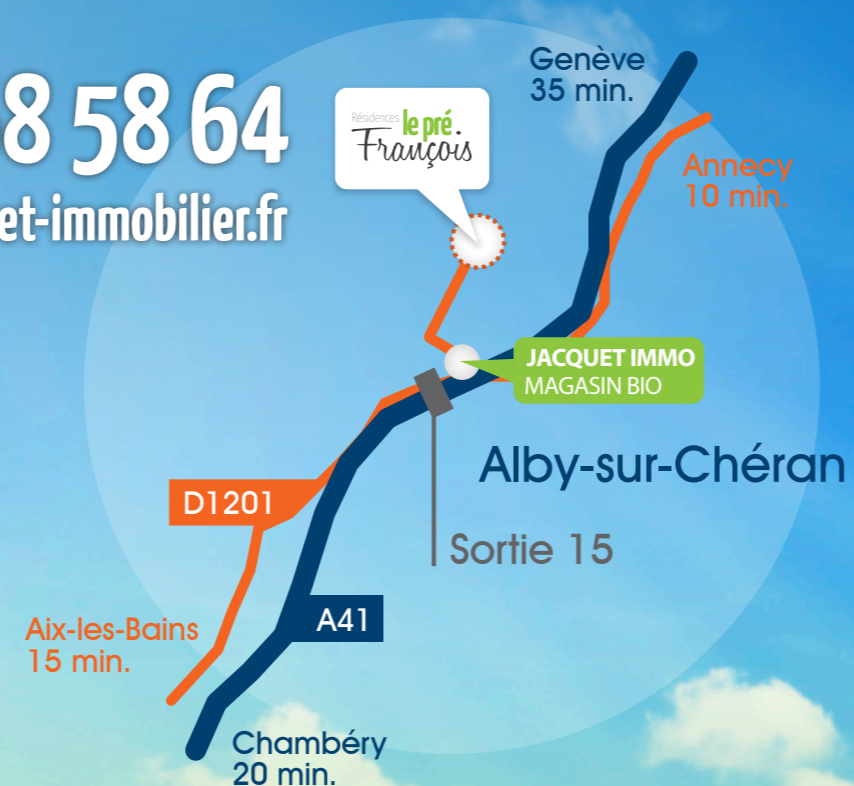
Contactez-nous au

+33 (0)4 50 68 58 64

ou par mail : contact@jacquet-immobilier.fr

Espace de vente

Jacquet Immobilier
à l'étage du Magasin Bio
1168 route d'Aix-les-Bains
74540 Alby-sur-Chéran



INVESTIR OU HABITER À 10 MINUTES DU CENTRE D'ANNECY

Résidences **le pré.**
François

Appartements
du Studio au T4
Chède, face au Semnoz
sur les hauteurs d' Alby/Chéran



www.le-pre-francois.com



bouwfonds marignan
immobilier



CRÉATION & IMPRESSION : komix. x KOMIX.FR x CRÉDITS PHOTOS : ISTOCKPHOTO.COM, KOMIX.FR

Appartements
du Studio au T4
Chède, face au Semnoz
sur les hauteurs d' Alby/Chéran
le pré.
François

Résidences le pré. François

Découvrez les résidences de 9 logements du Pré François, sur les hauteurs d'Alby-sur-Chéran, avec des prestations de qualités et des performances énergétiques BBC. La proximité des écoles, de l'autoroute et d'une ligne de bus pour Annecy en font un excellent lieu de vie, pratique et agréable, avec une vue dégagée sur la montagne du Semnoz.



Bâtiments Basse
Consommation



9 logements
par résidence



Parking, Garage
& Cave



Larges Balcons
ou Jardins privatifs



Écoles & Collège
à proximité



Navettes Annecy
5 min. à pied



À moins de 5 minutes



Chauffage eau chaude
individuel au gaz



Vue dégagée
sur les montagnes



Espaces verts



Exposition Sud



Parc pour enfants

Performances énergétiques



Chède, sur les hauteurs d'Alby-sur-Chéran

Alby-sur-Chéran, village regorgeant d'histoire avec son bourg médiéval et son dynamisme économique, dispose d'un emplacement idéal alliant proximité d'Annecy et des axes principaux, et confort de vie dans un cadre bucolique. Chède vous offre une vue dégagée vers la montagne du Semnoz pour un bien-être unique.

Confort

- > Menuiseries PVC double vitrage
- > Volets roulants électriques
- > VMC Hygro-réglable
- > Chaudière individuelle au gaz naturel
- > Radiateurs thermostatiques
- > Thermostats d'ambiance
- > Radiateurs sèche-serviettes hydrauliques

Bien-être

- > Carrelages 40x40 grès émaillé
- > WC avec réservoir à double détente silencieux
- > Meubles salle de bains avec plan, vasque, miroir et éclairage
- > Mitigeurs thermostatiques pour les baignoires et les douches

Tranquillité

- > Portes palières isolées et blindées anti-effraction
- > Garages avec porte métallique basculante
- > Plantation de haies vives
- > Grillage avec portillon pour les jardins privatifs



bouwfonds marignan
immobilier